

Приложение №2 к бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

## ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

### ВАРИАНТ А

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, д. 4	Единицы измерения	Жилые помещения
1.	Содержание общего имущества	рублей на кв.м.	13,02
2.	Санитарное содержание мест общего пользования	рублей на кв.м.	6,20
3.	Уборка и санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	рублей на кв.м.	7,24
4.	Содержание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и узлов учета тепловой энергии	рублей на кв.м.	6,00
5.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения	рублей на кв.м.	0,65
6.	Содержание системы контроля управления доступом*	рублей на кв.м.	0,99
7.	Содержание системы видеонаблюдения	рублей на кв.м.	0,99
8.	Содержание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	рублей на кв.м.	0,99
9.	Содержание системы диспетчеризации и систем автоматизированной противопожарной защиты	рублей на кв.м.	1,19
10.	Текущий ремонт общего имущества	рублей на кв.м.	6,33
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	рублей на кв.м.	4,97
12.	Управление многоквартирным домом	рублей на кв.м.	7,57
13.	Коммунальные услуги	Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения	
13.1.	Отопление	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.2.	Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.3.	Холодное водоснабжение	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.4.	Водоотведение	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.5.	Электрическая энергия	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.6.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
14.	Услуги связи для целей кабельного вещания**	руб.\ лицевого счета	95,00
15.	Техническое обслуживание домовых распределительных сетей проводного радиовещания**	руб.\ лицевого счета	97,50
16.	<b>Организация службы охраны: а) один пост охраны (круглосуточно – оператор видеонаблюдения, контроль СКУД, диспетчер)</b>	рублей на кв.м	<b>7,18</b>

\* Начисления за услугу производятся после установки и включения в состав общедомового имущества соответствующего оборудования.

\*\* Начисления за услугу производятся при фактическом подключении к услуге.

Приложение №2 к бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

## ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

### ВАРИАНТ Б

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, д. 4	Единицы измерения	Жилые помещения
1.	Содержание общего имущества	рублей на кв.м.	13,02
2.	Санитарное содержание мест общего пользования	рублей на кв.м.	6,20
3.	Уборка и санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	рублей на кв.м.	7,24
4.	Содержание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и узлов учета тепловой энергии	рублей на кв.м.	6,00
5.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения	рублей на кв.м.	0,65
6.	Содержание системы контроля управления доступом*	рублей на кв.м.	0,99
7.	Содержание системы видеонаблюдения	рублей на кв.м.	0,99
8.	Содержание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	рублей на кв.м.	0,99
9.	Содержание системы диспетчеризации и систем автоматизированной противопожарной защиты	рублей на кв.м.	1,19
10.	Текущий ремонт общего имущества	рублей на кв.м.	6,33
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	рублей на кв.м.	4,97
12.	Управление многоквартирным домом	рублей на кв.м.	7,57
13.	Коммунальные услуги	Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, предоставляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения	
13.1.	Отопление	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.2.	Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.3.	Холодное водоснабжение	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.4.	Водоотведение	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.5.	Электрическая энергия	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
13.6.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По распоряжению Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	
14.	Услуги связи для целей кабельного вещания*	руб.\ лицевого счета	95,00
15.	Техническое обслуживание домовых распределительных сетей проводного радиовещания*	руб.\ лицевого счета	97,50
16.	<b>Организация службы охраны: б) два поста охраны (круглосуточно – оператор видеонаблюдения, контроль СКУД, диспетчер, патрулирование – обход территории)</b>	<b>рублей на кв.м</b>	<b>14,37</b>

\* Начисления за услугу производятся после установки и включения в состав общедомового имущества соответствующего оборудования.

\*\* Начисления за услугу производятся при фактическом подключении к услуге.